



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	6	6	9	5	5	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-066955-2023

Дата присвоения номера: 07.11.2023 08:22:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМОРСКИЙ ЗАКАЗЧИК"

ОГРН: 1202500007599

ИНН: 2536322638

КПП: 253701001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА МОЖЖЕВЕЛОВАЯ, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 31.10.2023 № б/н, подписано ООО "Приморский Заказчик".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 18.04.2023 № Э-222-23, заключен между ООО "Приморский Заказчик" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.09.2023 № 253305683308-20230926-0752, выдана Ассоциацией экспертно-аналитическим центром проектировщиков "Проектный портал". Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: П-019-253305683308-2507.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 02.11.2023 № б/н, подписана главным инженером проекта Визгаловым А.Н.

4. Соглашение об уступке права на использование мощности и передаче прав и обязанностей по договору об осуществлении технологического присоединения от 07.06.2023 № 05-НГ, заключено между ООО "Новый город" и ООО "Специализированный застройщик "ГОЛДИНВЕСТ".

5. Письмо "О согласовании проектной документации" от 20.07.2023 № ПРМ/020/3779, от АО "Оборонэнерго".

6. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке" от 21.07.2022 № 25-2-1-2-049085-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке" от 28.07.2023 № 25-2-1-3-043894-2023

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке" от 16.10.2023 № 25-2-1-2-062087-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Город Владивосток, Улица Нейбута, 137.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки, в том числе:	м ²	1731,19
- многоквартирный жилой дом	м ²	1699,19
- трансформаторная подстанция	м ²	32
Площадь здания, в том числе:	м ²	20279,3
- эксплуатируемая кровля	м ²	895,27
Площадь эксплуатируемой кровли с учетом понижающего коэффициента	м ²	268,58
Количество этажей	эт.	25
- подземный	эт.	2
- надземный	эт.	23
Этажность	эт.	23
Высота объекта капитального строительства	м	84,605
Высота пожарно-техническая	м	66,9
Строительный объем, в том числе:	м ³	68570,17

- ниже отм. 0,000	м3	15991,37
- выше отм. 0,000	м3	52578,80
Количество помещений	шт.	1262
Количество нежилых помещений	шт.	52
Количество машино-мест, в том числе:	шт.	132
- в здании жилого дома	шт.	108
- на территории земельного участка (открытая автостоянка)	шт.	24
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м2	2163,91
- количество нежилых помещений (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)	шт.	22
- площадь нежилых помещений (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)	м2	459,69
- площадь машино-мест в здании	м2	1551,98
- количество хозяйственных кладовых	шт.	30
- площадь хозяйственных кладовых	м2	152,24
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	-	-
- полезная площадь нежилых помещений (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)	м2	459,00
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	-	-
- расчетная площадь нежилых помещений (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)	м2	459,00
Площадь всех помещений (с учётом эксплуатируемой кровли), в том числе:	м2	18794,4
- выше отм. 0,000	м2	14239,36
- ниже отм. 0,000	м2	4555,04
Площадь всех помещений (с учётом эксплуатируемой кровли) с учетом понижающего коэффициента, в том числе:	м2	17808,61
- выше отм. 0,000	м2	13880,26
- ниже отм. 0,000	м2	3928,35
Площадь квартир:	м2	11143,64
Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента)	м2	11408,24
Общая площадь жилых помещений	м2	11767,34
Общее количество квартир в том числе:	шт.	259
- однокомнатных	шт.	259
Расчетное количество жителей	чел.	381

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ВИЗГАЛОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 320253600056055

Адрес: 690911, Россия, Приморский край, Город Владивосток, Улица Адмирала Горшкова, 4, кв. 41

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 24.01.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "ГолдИнвест", согласовано ИП Визгалов.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.03.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-0300, выдан управлением градостроительства администрации города Владивостока.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2023 № 316, выданы КГУП "Приморский водоканал".

2. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 30.05.2023 № 459, выданы КГУП "Приморский водоканал".

3. Письмо "О выдаче технических условий на выпуск ливневой канализации" от 29.07.2021 № 14555/1у, выданы Управлением дорог и благоустройства администрации города Владивостока.

4. Письмо "О внесении изменения в технические условия на выпуск ливневой канализации" от 10.09.2021 № 19767/1у/6, выданы Управлением дорог и благоустройства администрации города Владивостока.

5. Технические условия на предоставление телефонизации, радиофикации, включая интернет и телевидение от 16.06.2021 № ВИ-21.00070, выданы ООО "Владивостокская сеть".

6. Технические условия на создание сетей эфирно-кабельного телевидения от 16.06.2021 № ВИ-21.00069, выданы ООО "Владивостокская сеть".

7. Технические условия на переустройство ВЛ-6кв от оп.29 до оп.1ф.6 п/с "А" от 25.01.2022 № 1, выданы АО "Оборонэнерго".

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.10.2016 № 122-10-672, выданы АО "ДРСК".

9. Изменения в технические условия №122-10-672 от 07.10.2016 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям от 31.01.2022 № 01-122-10-58, выданы АО "ДРСК".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:010043:2908

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМОРСКИЙ ЗАКАЗЧИК"

ОГРН: 1202500007599

ИНН: 2536322638

КПП: 253701001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА МОЖЖЕВЕЛОВАЯ, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1_28-12-22 - ПЗ.pdf	pdf	181a6900	28-12-22 - ПЗ от 02.11.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	1_28-12-22 - ПЗ.pdf.sig	sig	e60da642	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_28-12-22 - ПЗУ.pdf	pdf	07c8dc9b	28-12-22 – ПЗУ от 01.11.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2_28-12-22 - ПЗУ.pdf.sig	sig	4c92edb9	

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3_28-12-22 - AP.pdf	pdf	0d7c12d5	28-12-22-AP от 01.11.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3_28-12-22 - AP.pdf.sig	sig	b1eed425	
Конструктивные решения				
1	4_28-12-22 - KP.pdf	pdf	c011cd98	28-12-22-KP от 01.11.2023 Раздел 4. Конструктивные решения
	4_28-12-22 - KP.pdf.sig	sig	a52b9c25	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5_28-12-22 - ИОС1.pdf	pdf	57b673bf	28-12-22-ИОС1 от 01.11.2023 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	5_28-12-22 - ИОС1.pdf.sig	sig	980f1e06	
Система водоснабжения				
1	5_28-12-22 - ИОС2(3).pdf	pdf	171989f3	28-12-22-ИОС2(3) от 01.11.2023 Раздел 5. Подраздел 2(3). Система водоснабжения и водоотведения
	5_28-12-22 - ИОС2(3).pdf.sig	sig	2623ed48	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5_28-12-22 - ИОС4.pdf	pdf	dab170c2	28-12-22-ИОС4 от 01.11.2023 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5_28-12-22 - ИОС4.pdf.sig	sig	619d025d	
Сети связи				
1	5_28-12-22 - ИОС5.pdf	pdf	2709650a	28-12-22-ИОС5 от 01.11.2023 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	5_28-12-22 - ИОС5.pdf.sig	sig	99e563c6	
Технологические решения				
1	6_28-12-22 - TX.pdf	pdf	9d4b8dda	28-12-22-TX от 01.11.2023 Раздел 6. Технологические решения
	6_28-12-22 - TX.pdf.sig	sig	7271432e	
Проект организации строительства				
1	7_28-12-22 - ПОС.pdf	pdf	96bb7606	28-12-22-ПОС от 01.11.2023 Раздел 7. Проект организации строительства
	7_28-12-22 - ПОС.pdf.sig	sig	fcesa824	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8_28-12-22 - ООС.pdf	pdf	23b21d33	28-12-22-ООС от 01.11.2023 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8_28-12-22 - ООС.pdf.sig	sig	01e3d743	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9_28-12-22 - МПБ.pdf	pdf	11ab5545	28-12-22-МПБ от 01.11.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9_28-12-22 - МПБ.pdf.sig	sig	8532339d	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_28-12-22 - ТБЭ.pdf	pdf	1025ebb5	28-12-22-ТБЭ от 01.11.2023 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10_28-12-22 - ТБЭ.pdf.sig	sig	fe333afc	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_28-12-22 - ОДИ.pdf	pdf	d32b9654	28-12-22-ОДИ от 01.11.2023 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11_28-12-22 - ОДИ.pdf.sig	sig	4dc65612	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-062087-2023 от 16.10.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 1 "Пояснительная записка" (Шифр: 28-12-22-ПЗ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (Шифр: 28-12-22-ПЗУ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

2. Текстовая часть, лист 3. Изменены технико-экономические показатели земельного участка, откорректированы:

- площадь озеленения с 2321,74 кв.м на 1983,37 кв.м;
 - площадь озеленения, в том числе озеленение на территории с 2220,14 кв.м на 1881,77 кв.м;
 - процент озеленения в границах участка с 37,4 % на 30.31 %.
3. Графическая часть, лист 5. Изменена площадь озеленения.
- Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-062087-2023 от 16.10.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" (Шифр: 28-12-22-АР) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" (Шифр: 28-12-22-ОДИ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (Шифр: 28-12-22-ТБЭ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 4 "Конструктивные решения" (Шифр: 28-12-22-КР) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел 1 "Система электроснабжения" (Шифр: 28-12-22-ИОС1) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел 2(3) "Система водоснабжения и водоотведения" (Шифр: 28-12-22-ИОС2(3)) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (Шифр: 28-12-22-ИОС4) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел 5 "Сети связи" (Шифр: 28-12-22-ИОС5) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 7 "Проект организации строительства" (Шифр: 28-12-22-ПОС) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (Шифр: 28-12-22-ООС) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (Шифр: 28-12-22-ПБ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеет положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043894-2023 от 28.07.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 6 "Технологические решения" (Шифр: 28-12-22-ТХ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, титульный лист. Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

2) Можина Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

3) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Шупило Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13613

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

5) Сафронов Алексей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11960

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Васькова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12654

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

7) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-17-11867

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

8) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

10) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D90B7A3C870EA0000000C38
1D0002
Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3FB290178B004AA49C9F3A0
7462096A
Владелец Можина Ольга Дмитриевна
Действителен с 09.09.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B49740062AF619546FA166E8B
7EEF84
Владелец Васюк Владислав
Константинович
Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 110CAD0007DB065B84DABB068
A4447593
Владелец Шупило Владимир Сергеевич
Действителен с 14.09.2023 по 24.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43EE32006FB0EFAE4EE0BE72F
C7DF5FB
Владелец Сафронов Алексей
Александрович
Действителен с 31.08.2023 по 01.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66D47D004DAFD9AA4BB1D2F7
406B5CF3
Владелец Васькова Елена Валерьевна
Действителен с 14.11.2022 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 970CD005CAF41A347BB1294C4
94EA36
Владелец Шевкунов Николай
Леонидович
Действителен с 29.11.2022 по 24.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11C4AF0066B0888843A504B99
CC4A550
Владелец Щелконогова Наталья
Анатольевна
Действителен с 22.08.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA05A25A10760000064DA338
1D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62B759008DAF8280436493AAF
4BE5426
Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 17.01.2023 по 19.01.2024